



Stadt Heinsberg, Apfelstraße 60, 52525 Heinsberg

Stadt Heinsberg
Zentrale Vergabestelle
Apfelstraße 60
52525 Heinsberg

Fax
+49 2452141095
Email
Vergabestelle@Heinsberg.de

Ihre Anfrage vom	Vergabenummer	Telefon	Datum
	30/65-2026-065	+49 2452143021	07.07.2026

**Umnutzung der ehemaligen Grundschule Unterbruch in ein Mehrgenerationen-Bürgerzentrum/Architektenleistung
Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags**

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist beabsichtigt, die in der anliegenden Beschreibung bezeichneten Leistungen durch ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach VgV zu vergeben. Es gelten die beigefügten Bewerbungs-, Vergabe- und Vertragsbedingungen.

Ende der Teilnahmefrist	07.08.2026 09:00 Uhr
voraussichtlicher Tag für den Versand der Anfrage zur Angebotsabgabe	11.08.2026
Beginn der Liefer- / Leistungsfrist	01.10.2026
Ende der Liefer- / Leistungsfrist	31.12.2029
Liefer- / Leistungsort	Anton-Lövenich-Str. 6 52525 Heinsberg DE DEA29

Ergänzende / Abweichende Angaben	Unterbruch ist ein Ortsteil der Stadt Heinsberg. Nahe des Ortszentrums befindet sich an der Anton-Loevenich-Straße 6 die ehemalige Grundschule. Es handelt sich um eine kleine Stichstraße, die von der Wassenberger Straße als Hauptstraße des Ortes abzweigt.
----------------------------------	---

Bitte beachten Sie die Zusammenstellung der einzureichenden Nachweise am Ende dieses Schreibens.



Zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen kann sich der Bewerber oder Bieter an folgende Stelle (Vergabekammer) wenden:

Vergabekammer Rheinland Bezirksregierung Köln
Zeughausstraße 2-10
50667 Köln

Ihren Teilnahmeantrag können Sie elektronisch in Textform oder mit fortgeschrittener Signatur oder mit qualifizierter Signatur einreichen.

Zusätzliche Auskünfte über die Teilnahmeunterlagen und diese Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags sind spätestens bis zum 30.07.2026 bei dem oben genannten Auftraggeber anzufordern.

Bis zum Ende der Teilnahmefrist können Sie Ihren Teilnahmeantrag elektronisch über den Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz NRW WA" zurückziehen.

Es wird ein zweistufiges Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach Vergabeordnung (VGV) für die Architektenleistungen durchgeführt. Die Eignungskriterien für die Teilnahme werden mit dem Verfahren entsprechend veröffentlicht und stehen unter Punkt 4. Nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs werden unter allen Bewerbern, die die Teilnahmebedingungen erfüllen, fünf Teilnehmer ausgelost, die zur Abgabe eines Angebots sowie zur Teilnahme an einem anschließenden Verhandlungsgespräch aufgefordert werden. Beim Verhandlungsgespräch erfolgt eine max. 30 minütige Präsentation des Büros und der Projektumsetzung, die nach den Zuschlagskriterien bewertet wird. Die Präsentation stellt das Projektkonzept vor und beschreibt die geplante Herangehensweise an die Aufgabenstellung. Dazu gehört das Organisationskonzept, das Personalkonzept sowie die Zusammensetzung des Projektteams und der verantwortlichen Bauleitung. Ergänzend sind vergleichbare Referenzprojekte aufzuzeigen, um die fachliche Erfahrung zu verdeutlichen. Weiterhin ist der Projektzeitplan, die Termin- und Kostenstruktur sowie der Umgang mit Risiken und möglichen Fehlerquellen zu erläutern. Die Gewichtung erfolgt nach der veröffentlichten Zuschlagsmatrix unter Punkt 5. Auf Basis dieser Wertung behält sich der Auftraggeber vor, den Zuschlag dem besten Erstangebot zu erteilen. Das Vergabegespräch ist voraussichtlich am 11.09.2026 geplant.

Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Teilnahmeantrages nach der VgV.

Dieses Anschreiben ist zum Verbleib beim Bewerber bestimmt. Bitte senden Sie es nicht mit dem Teilnahmeantrag zurück.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Anlagen:

513 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW.pdf

Informationspflichten nach der DSGVO - Vergaben.pdf

Preisblatt - AllgemeinLeistungsverzeichnis - 02.07.2026 - .pdf

Stadt Heinsberg_ Vergabe Architektur.docx - AllgemeinLeistungsverzeichnis - 24.06.2026 - .pdf

Teilleistungstabelle - AllgemeinAllgemeiner Schriftverkehr - 02.07.2026 - .pdf

VVB 634 - Besondere Vertragsbedingungen 12-2017.pdf

240424_Präsentation UGU - - - 14.01.2026.pdf

241024_UGU_KS_Kostenschätzung - - - 14.01.2026.pdf

CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter.docx

VVB 124_LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-_Dienstleistungen 07-2019 - Fassung
2022.docx

VVB 635 - Zusätzliche Vertragsbedingungen 12-2017.docx

VVB 632 EU - Bewerbungsbedingungen fuer die Vergabe von Leistungen - VgV 12-2017.docx

CSX 41 - Eignungskriterien.pdf

CSX 43 - Zusammenstellung einzureichender Unterlagen.rtf

Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022_576 - 2022-11.docx

Zusammenstellung der einzureichenden Nachweise

Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegende Nachweise

Bedingung an die Auftragsausführung

- Einzureichende Eignungskriterien/ Referenzbewertung (siehe Vergabeunterlagen): -
Eigenerklärung zur Berufszulassung (Architekt*in, Kammermitgliedschaft)
- Mindestens ein Referenzprojekt für die Sanierung eines kommunalen Gebäudes

Mit dem Angebot vorzulegende Nachweise

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Jahresdurchschnittliche Beschäftigte in den letzten drei abgeschlossenen
Geschäftsjahren (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe der letzten drei
Geschäftsjahre
- Nachweis über die Haftpflichtversicherung
- Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Organisationskonzept: Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener
Projekttablauf, Präsenz vor Ort (Planungsbesprechung),
Umgang mit Risiken und Fehlerquellen
- Personalkonzept: für die Leistung zur Verfügung stehende und vorgesehene Personal
und deren Qualifikation, Erfahrung
- Projektzeitenplan: Erläuterungen zur Termin#/ Kostenplanung und #
koordination und Steuerung am ausgeschriebenen Projekt
- Referenzliste: Kurzdarstellung vergleichbarer Projekte der in den letzten 10 Jahren
durchgeführten Projekte